



Objektbeschreibung

Objekt	Ferienheim Klöntal
Adresse	Plätz, 8750 Klöntal
Telefon	055 640 79 08
Beschreibung	Im hinteren Klöntal liess die Gemeinde Netstal 1870 ein Kurhaus für Bade- und Molkenkuren erstellen, das als Zweigbetrieb des renommierten Hotels "Glarnertal" in Glarus geführt wurde. Nach dem Brand Ende 1883 wurde das Haus als Hotel & Pension Klöntal wieder aufgebaut. Im Auftrag der Ida-Stiftung wurde das Hotel zum Niederurner Ferienheim umgebaut, das 1925 eröffnet wurde. Das Ferienheim wird zur Zeit für Klassenzusammenkünfte, Geburtstage, Seminare, Hochzeiten und Schullager für einheimische und auswärtige Schulen vermietet.



Situationsplan



Ferienheim



Vorplatz



Feuerstelle



Vorplatz Wald



Wald-Sitzgruppe



Aussicht



Speisesaal



Speisesaal



Küche



Trocknungsraum



Zimmer



Waschraum

Untergeschoss	Küche:		5.0 x 5.3 x 2.9 m
	Waschküche:		3.5 x 2.0 x 2.9 m
	Trocknungsraum:		6.0 x 3.0 x 2.5 m
	Aufenthaltsraum:		6.0 x 5.0 x 2.9 m
	Lagerraum:		6.0 x 3.0 x 2.5 m
	Schuhraum:		6.0 x 3.0 x 2.5 m
Erdgeschoss	Büro:		3.8 x 2.7 x 3.5 m
	Essraum:		10.8 x 6.5 x 3.0 m
	Aufenthaltsraum:		6.0 x 6.0 x 3.0 m
	Billardraum:		6.0 x 3.5 x 3.0 m
	Office:		3.8 x 2.5 x 3.0 m
1. Obergeschoss	Zimmer 1:	7 Betten	6.0 x 3.5 x 3.0 m
	Zimmer 2:	5 Betten	6.0 x 3.2 x 3.0 m
	Zimmer 3:	6 Betten	6.0 x 3.5 x 3.0 m
	Zimmer 4:	2 Betten	5.8 x 3.5 x 3.0 m
	Zimmer 5:	1 Bett	4.0 x 2.4 x 3.0 m
	Zimmer 6:	2 Betten	3.8 x 3.3 x 3.0 m inkl. Dusche / WC
	Zimmer 7:		3.0 x 2.5 x 3.0 m - Waschraum / Dusche
	Zimmer 8:	3 Betten	3.5 x 3.5 x 3.0 m
	Total OG 1:	26 Betten	
2. Obergeschoss	Zimmer 9:	2 Betten	6.2 x 1.8 x 2.5 m
	Zimmer 10:	6 Betten	6.2 x 3.3 x 2.5 m
	Zimmer 11:	6 Betten	6.2 x 3.2 x 2.5 m
	Zimmer 12:	4 Betten	4.4 x 3.1 x 2.5 m
	Zimmer 14:	4 Betten	4.4 x 3.1 x 2.5 m
	Zimmer 15:		3.3 x 2.2 x 2.5 m - Waschraum / Dusche
	Zimmer 16:	2 Betten	3.5 x 3.5 x 2.5 m
	Lagerraum:		(Inventar Ferienheim)
	Lagerraum:		(Inventar Ferienheim)
Lagerraum:		kann als Zimmer genutzt werden	
Total OG 2:	24 Betten		

Halbetagen: Auf allen 3 Halbetagen befinden sich je 1 Damen und Herren WC.

Gesamthaft 50 Schlafplätze auf 2 Etagen

Besonderes

Die Küche im Untergeschoss ist ausgerüstet mit Grossfeld Kochherd, Kippbarer Kochkessel, Backofen, Steamer, Kühlschrank, Abwaschbecken (keine Geschirrspülmaschine). Die Speisen können mit einem kleinen Transportlift ins Erdgeschoss transportiert werden. In der Waschküche befindet sich eine Waschmaschine und der Warmwasserboiler. Der Trocknungsraum ist mit Wäscheleine und Heizlüfter ausgerüstet. Im Aufenthaltsraum UG steht ein Tischtennistisch.

Das kleine Büro im Erdgeschoss ist mit einem Schreibtisch und einer Sitzgruppe für 4 Personen eingerichtet. Der Essraum bietet ca. 50 - 60 Sitzplätze. Im Aufenthaltsraum EG befindet sich ein "Töggelikasten" und im Nebenraum ein Billardtisch. Das Office ist mit dem Transportlift mit der Küche verbunden und ist mit einem Abwaschbecken ausgerüstet.

Im 1. Obergeschoss befinden sich 7 Schlafzimmer mit Total 26 Betten und einem Wasch- und Duschaum (Zimmer 7) mit 6 Waschplätzen, 3 Duschen und einem Haarföhn.

Im 2. Obergeschoss befinden sich 6 Schlafzimmer mit Total 24 Betten und einem Wasch- und Duschaum (Zimmer 15) mit 6 Waschplätzen, 2 Duschen und einem Haarföhn. Im OG 2 befinden sich 3 Lagerräume mit Inventar für das Ferienheim. Einer dieser Räume (zwischen Zi 14 und Zi 15) kann bei Bedarf als Schlafzimmer genutzt werden.

Für jede Belegung wird ein Mietvertrag erstellt und gegenseitig unterzeichnet. Bestandteil des Mietvertrages sind die Hausordnung sowie die Bestimmungen zur Kehrichtentsorgung (2 separate Dokumente).

KontaktPostadresse

Gemeinde Glarus Nord
Liegenschaften
Postfach 268
8867 Niederurnen

Standort

Gemeinde Glarus Nord
Liegenschaften
Kärpfstrasse 41
8868 Oberurnen
liegenschaften@glarus-nord.ch
Tel: 058 611 74 11

Christian Ruckstuhl
Hauswart
Höfligasse 6
8867 Niederurnen
Tel: 055 610 38 03 / 076 334 38 03



Absolutes Rauchverbot im ganzen Gebäude.